

# Mantenimento preventivo das Instalacións Térmicas nos Edifícios

## (táboa 3.2)

Para instalacións con  $P_n \leq 70 \text{ kW}$ , cando non exista o “Manual de uso e mantemento” as instalacións manteranse segundo o criterio profesional da empresa mantedora.

A título orientativo, indícanse as operacións de mantemento preventivo.

<b>Instalacións de calefacción e auga quente sanitaria</b>
Comprobación e limpeza, se procede, do circuíto de fumes das caldeiras
Comprobación e limpeza, se procede, dos condutos de fumes e cheminea
Limpeza, se procede, do queimador da caldeira
Revisión do vaso de expansión
Revisión dos sistemas de tratamento de auga
Comprobación da estanquidade de peche entre queimador e caldeira
Comprobación de niveis de auga nos circuítos
Comprobación do tarado dos elementos de seguridade
Revisión e limpeza dos filtros de auga
Revisión do sistema de preparación de auga quente sanitaria
Revisión do estado de illamento térmico
Revisión do sistema de control automático
Revisión de aparatos exclusivos para a produción de auga quente sanitaria de potencia térmica nominal $\leq 24,4 \text{ kW}$
Revisión de aparatos exclusivos para a produción de auga quente sanitaria de potencia térmica nominal $24,4 \text{ kW} \leq P_n \leq 70 \text{ kW}$

<b>Instalacións de climatización</b>
Revisión e limpeza dos filtros de aire
Limpeza dos evaporadores
Limpeza dos condensadores
Drenaxe, limpeza e tratamento do circuíto de torres de refrixeración
Comprobación da estanquidade e niveis de refrixerante e aceite nos equipos frigoríficos
Revisión dos aparatos de humectación e arrefriamento evaporativo
Revisión e limpeza dos aparatos de recuperación de calor
Revisión das unidades terminais auga-aire
Revisión das unidades terminais de distribución de aire
Revisión e limpeza de unidades de impulsión e retorno de aire
Revisión dos equipos autónomos