

# Mantemento preventivo das Instalacións Térmicas nos Edificios (táboa 3.3)

Operación		Periodicidade
		Pn > 70 kW
1	Limpeza dos evaporadores	t
2	Limpeza dos condensadores	t
3	Drenaxe, limpeza e tratamento do circuíto de torres de refrixeración	2t
4	Comprobación da estanquidade e niveis de refrixerante e aceite nos equipos frigoríficos	m
5	Comprobación e limpeza, se procede, do circuíto de fumes das caldeiras	2t
6	Comprobación e limpeza, se procede, dos condutos de fumes e cheminea	2t
7	Limpeza do queimador da caldeira	m
8	Revisión do vaso de expansión	m
9	Revisión dos sistemas de tratamento de auga	m
10	Comprobación do material refractario	2t
11	Comprobación da estanquidade de peche entre queimador e caldeira	m
12	Revisión xeral de caldeiras de gas	t
13	Revisión xeral de caldeiras de gasóleo	t
14	Comprobación de niveis de auga nos circuitos	m
15	Comprobación da estanquidade dos circuitos de tubarías	t
16	Comprobación da estanquidade das válvulas de interceptación	2t
17	Comprobación do tarado dos elementos de seguridade	m
18	Revisión e limpeza dos filtros de auga	2t
19	Revisión e limpeza dos filtros de aire	m
20	Revisión das baterías de intercambio térmico	t
21	Revisión dos aparatos de humectación e arrefriamento evaporativo	m
22	Revisión e limpeza dos aparatos de recuperación de calor	2t
23	Revisión das unidades terminais auga-aire	2t
24	Revisión das unidades terminais de distribución de aire	2t
25	Revisión e limpeza de unidades de impulsión e retorno de aire	t
26	Revisión dos equipos autónomos	2t
27	Revisión de bombas e ventiladores	m
28	Revisión do sistema de preparación de auga quente sanitaria	m
29	Revisión do estado de illamento térmico	t
30	Revisión do sistema de control automático	2t
31	Instalación de enerxía solar térmica	*
32	Comprobación do estado do almacenamento de biocombustible sólido	s
33	Apertura e peche do contedor pregable nas instalacións de biocombustible sólido	2t
34	Limpeza e retirada de cinzas nas instalacións de biocombustible sólido	m
35	Control visual da caldeira de biomasa	s*
36	Comprobación e limpeza, se procede, do circuíto de fumes das caldeiras e condutos de fumes e chemineas das caldeiras de biomasa	m
37	Revisión dos elementos de seguridade nas instalacións de biomasa	m
38	Revisión da rede de condutos segundo criterio da norma UNE 100012	t
39	Revisión da calidade ambiental segundo criterio da norma UNE 172330	t

s: unha vez á semana

s\*: estas operacións poderanse realizar polo usuario, co asesoramento previo do mantedor

m: unha vez ao mes; a primeira ao inicio da tempada

t: unha vez por tempada (ano)

2t: dúas veces por tempada (ano); unha ao comezo e outra á metade do período de uso, sempre que haxa unha diferenza mínima de dos meses entrabmas.

4a: cada catro anos

\*: o mantemento destas instalacións realizarase de acordo co establecido na sección HE4 "contribución solar mínima de auga quente sanitaria" do "Código Técnico da Edificación"